

**Положения о правилах, порядке
и условиях проведения
конкурса «Пожелание в будущее»
2025-2026 гг.**

г. Москва

ПОЛОЖЕНИЕ

о правилах, порядке и условиях проведения
конкурса «Пожелание в будущее» на сайте «Абсолют Недвижимость»

Краткие правила. Что нужно сделать?

1. Зайдите на сайт в раздел конкурсы (<https://www.absrealty.ru/ny-contest-2026/>). Выберете конкурс «Пожелание в будущее».
2. Ознакомьтесь с Правилами конкурса.
3. Загрузите на страницу конкурса короткий видеоролик с новогодними пожеланиями на тему дома (нового или о котором мечтаете) и пройдите регистрацию. Один участник = одно видео.
4. Технические требования к видео ролику:
- mp4, mov – до 50мб
- видео должно быть не менее 10 секунд и не более 30 секунд.
5. После модерации видеоролики появляются на странице конкурса «Пожелание в будущее» и посетители сайта absrealty.ru могут голосовать за понравившиеся видео.
6. Участники могут поделиться своим видео в мессенджерах и социальных сетях.
7. Для победы в конкурсе участник должен набрать максимальное количество лайков.

Принять участие в конкурсе можно «Пожелание в будущее» можно с **15 ноября 2025 года по 15 января 2026 года** включительно. Подведение итогов состоится 20 января 2026 г. на сайте absrealty.ru, в Telegram-канале «Абсолют Недвижимость» [@absrealty](https://t.me/absrealty) и других официальных аккаунтах Организатора.

Победители выбираются по количеству лайков.

Призы разыгрываются только в категориях I, II и III:

• **I категория:**

- 1 место – Экшн-камера GoProHero12.
- 2 место – Планшет Xiaomi Redmi Pad SE 8/256Gb Graphite Gray
- 3 место - Колонка JBL Flip6 Black

• **II категория:**

- 4-8 места (5 призов) – Портативная акустика Яндекс Умная колонка Новая Яндекс.Станция Мини черная (YNDX-00021K)

• **III категория:**

- 9-18 места (10 призов) – Чайный набор BLANCO на 6 персон 12 пр. 200 мл

Победители выбираются по количеству лайков.

Для получения приза Победитель обязан предоставить скан-копии следующих документов:

- свидетельства ИНН (если имеется);
- СНИЛС;
- общегражданского паспорта;

а также дать письменное согласие на обработку своих персональных данных.

Сроки проведения новогоднего конкурса:

Принять участие в конкурс «Пожелание в будущее» можно с **15 ноября 2025 года по 15 января 2026 года** включительно.

Как победителю получить заветный приз?

Призы передаются Победителю лично в центральном офисе продаж по адресу: Москва, Фрунзенская наб., д.54, а также в офисах продаж «Абсолют Недвижимость».

Подарки по почте не высылаются.

Полные правила конкурса «Пожелание в будущее»

1. Общие положения

1.1. Конкурс «Пожелание в будущее» является открытым, проводимым в соответствии с настоящими Правилами среди неопределенного круга лиц.

1.2. Конкурс «Пожелание в будущее» проводится на сайте absrealty.ru

1.3. Итоги конкурса «Пожелание в будущее» будут размещены на сайте absrealty.ru и в Telegram-канале [@absrealty](https://t.me/absrealty).

2. Организатор конкурса «Пожелание в будущее»:

ООО «Абсолют Недвижимость»

ИНН 7704370339

ОГРН 1167746821494

Адрес: 119270, Москва, наб. Фрунзенская, д. 54, комната №118

3. Сроки проведения конкурса «Пожелание в будущее».

3.1. Срок проведения: с **15 ноября 2025 года по 15 января 2026 года** включительно.

Результаты будут объявлены 20 января 2026 года в Telegram-канале [@absrealty](https://t.me/absrealty) и сайте absrealty.ru

3.2. Организатор имеет право изменять срок окончания проведения конкурса «Пожелание в будущее» при условии информирования участников конкурса о продлении или досрочном прекращении его проведения на сайте absrealty.ru и в официальном Telegram-канале [@absrealty](https://t.me/absrealty).

4. Требования к участникам конкурса «Пожелание в будущее». Права и обязанности участников и Организатора конкурса.

4.1. Участниками конкурса «Пожелание в будущее» становятся дееспособные физические лица не моложе 18 лет и являющиеся гражданами Российской Федерации.

4.2. В конкурсе «Пожелание в будущее» запрещается участвовать работникам и представителям Организатора, аффилированным с ними лицам, членам семей таких работников и представителей, а равно работникам и представителям любых других лиц, имеющих отношение к организации и/или проведению настоящего конкурса «Пожелание в будущее», а также членам их семей.

4.3. Участник конкурса «Пожелание в будущее» вправе:

4.3.1. знакомиться с Правилами проведения конкурса «Пожелание в будущее»;

4.3.2. знакомиться с информацией о результатах конкурса «Пожелание в будущее»;

4.3.3. требовать выдачи призов в случае выполнения им всех условий для их получения, предусмотренных настоящими Правилами.

4.4. Участник обязан выполнять все действия, связанные с участием в конкурсе «Пожелание в будущее» и получением призов, в установленные Правилами конкурса «Пожелание в будущее» сроки.

4.5. Факт участия в конкурсе «Пожелание в будущее» означает, что Участник ознакомился с настоящими Правилами и согласен с ними. Невыполнение условий Правил, условий и порядка проведения конкурса «Пожелание в будущее» является основанием для непризнания лица Участником или для исключения Участника из конкурса «Пожелание в будущее», а также основанием для отказа Победителю во вручении Приза.

4.6. Участник самостоятельно обеспечивает себя доступом в Интернет и техническими средствами для доступа (ЭВМ, мобильные телефоны, смартфоны, планшеты, компьютеры и/или иные технические устройства, а также программы и/или операционные системы) в Интернет в Telegram на аккаунт Участника и на аккаунт Организатора. Организатор ни при каких обстоятельствах не отвечает за невозможность участия в конкурсе «Пожелание в будущее» Участником на любом этапе конкурса «Пожелание в будущее», а также за невозможность получения Приза Победителем в случае потери, поломки и/или неисправности, и/или иного ущерба техническим средствам, используемым Участником для доступа (ЭВМ, мобильные телефоны, смартфоны, планшеты, компьютеры и/или иные технические устройства, а также программы и/или операционные системы) в Интернет в Telegram на аккаунт Участника и аккаунт Организатора.

4.7. Организатор конкурса «Пожелание в будущее» имеет право:

4.7.1. требовать от участников соблюдения Правил проведения конкурса «Пожелание в будущее»;

4.7.2. отказать участнику в дальнейшем участии в конкурсе «Пожелание в будущее» и выдаче призов в случае нарушения участником конкурса «Пожелание в будущее» настоящих Правил;

4.7.3. принять решение о досрочном прекращении проведения конкурса «Пожелание в будущее»;

4.7.4. внести изменения в Правила, условия и порядок проведения конкурса «Пожелание в будущее» в течение первой половины срока для принятия участия в указанного конкурса без предварительного уведомления Участников. Изменения в Правила размещаются Организатором в электронной форме на сайте absrealty.ru и вступают в силу с даты их размещения на сайте;

4.7.5. отказаться от проведения конкурса «Пожелание в будущее» и/или выдачи Приза Победителю в течение первой половины срока для принятия участия в указанного конкурса. Информация об отмене проведения конкурса «Пожелание в будущее» и/или выдаче Приза Победителю размещается Организатором в электронной форме в Telegram-канале [@absrealty](https://t.me/absrealty), на сайте absrealty.ru и является обязательной для всех участников, включая Победителя с даты ее размещения в Telegram-канале и на сайте.

4.8. Участие в конкурсе «Пожелание в будущее» является безвозмездным. Все расходы на участие в конкурсе «Пожелание в будущее», включая расходы Победителя на получение Приза, а также все иные расходы на участие в конкурсе «Пожелание в будущее», Участники, включая Победителя, несут самостоятельно и за свой счет.

4.9. Организатор ни при каких обстоятельствах не возмещает и не компенсирует Участникам и Победителю их расходы на участие в конкурсе «Пожелание в будущее» и/или на получение

Приза, в том числе по причине изменения Правил, условий и порядка проведения конкурса «Пожелание в будущее», а также по причине отказа Организатора от проведения конкурса «Пожелание в будущее» и/или выдачи Приза Победителю.

4.10. Организатор ни при каких обстоятельствах не возмещает и не компенсирует Участникам и Победителю их расходы на участие в конкурсе «Пожелание в будущее» и/или на получение Приза, в случае непризнания их Участниками, исключения Участников из конкурса «Пожелание в будущее», отказа во вручении Победителю Приза по основаниям, указанным в Правилах.

4.11. Организатор обязан:

4.11.1. соблюдать Правила проведения конкурса «Пожелание в будущее»;

4.11.2. выдать призы победителям конкурса «Пожелание в будущее», в случае выполнения им всех условий для их получения, предусмотренных настоящими Правилами.

5. Порядок проведения и определения победителя конкурса «Пожелание в будущее».

5.1. Для участия в конкурсе «Пожелание в будущее» необходимо:

5.1.1. Зайдите на сайт в раздел конкурсы (<https://www.absrealty.ru/ny-contest-2026/>). Выберете конкурс «Пожелание в будущее».

5.1.2. Ознакомьтесь с Правилами конкурса.

5.1.3. Загрузите на страницу конкурса короткий видеоролик с новогодними пожеланиями на тему дома (нового или о котором мечтаете) и пройдите регистрацию. Один участник = одно видео.

5.1.4. Технические требования к видео ролику:

- mp4, mov – до 50мб

- Видео должно быть не менее 10 секунд и не более 30 секунд.

5.1.5. После модерации видеоролики появляются на странице конкурса «Пожелание в будущее» и посетители сайта [absrealty.ru](https://www.absrealty.ru) могут голосовать за понравившиеся видео.

5.1.6. Участники могут поделиться своим видео в мессенджерах и социальных сетях.

5.1.7. Для победы в конкурсе участник должен набрать максимальное количество лайков.

В зависимости от того, сколько лайков набрал Участник, ему присваивается категория (I, II или III категория).

5.2. Сроки проведения конкурса «Пожелание в будущее» на сайте [absrealty.ru](https://www.absrealty.ru).

Принять участие в конкурсе можно «Пожелание в будущее» можно с **15 ноября 2025 года по 15 января 2026 года** включительно. Подведение итогов состоится 20 января 2026 г. на сайте [absrealty.ru](https://www.absrealty.ru), в Telegram-канале «Абсолют Недвижимость» [@absrealty](https://t.me/absrealty) и других официальных аккаунтах Организатора

5.3. В конкурсе «Пожелание в будущее», проводимой на сайте будут выбраны 18 (восемнадцать) Победителей.

Призы разыгрываются только в категориях I, II и III:

• **I категория:**

1 место – Экшн-камера GoProHero12.

2 место – Планшет Xiaomi Redmi Pad SE 8/256Gb Graphite Gray

3 место - Колонка JBL Flip6 Black

• **II категория:**

4-8 места (5 призов) – Портативная акустика Яндекс Умная колонка Новая Яндекс.Станция Мини черная (YNDX-00021K)

- **III категория:**

9-18 места (10 призов) – Чайный набор BLANCO на 6 персон 12 пр. 200 мл

Победитель, получивший приз, обязан предоставить скан-копии следующих документов:

- свидетельства ИНН (если имеется);
- СНИЛС;
- общегражданского паспорта;

а также дать письменное согласие на обработку своих персональных данных.

5.4. Призы передаются Победителю лично в центральном офисе продаж по адресу: Москва, Фрунзенская наб., д.54, а также в офисах продаж «Абсолют Недвижимость».

Срок выдачи призов – до 1 марта 2026 года включительно.

Призы не отправляются по почте. Обязательства Организатора по передаче Победителям призов считаются выполненными с момента передачи приза Победителю.

5.5. После получения приза (в случае, если сумма приза превышает 4 тысячи рублей) Победитель должен оплатить налог на данный приз в размере 35% от стоимости приза за вычетом 4 тысяч рублей в налоговый орган.

В отношении стоимости любых выигрышей и призов, получаемых в проводимых конкурсах, играх и других мероприятиях в целях рекламы товаров, работ и услуг, применяется ставка НДФЛ в размере 35%. Пункт 28 ст. 217 НК РФ предусматривает освобождения стоимости призов от обложения НДФЛ, если сумма не превышает 4 000 рублей в случае выигрыша приза, получаемого в проводимых конкурсах, играх и других мероприятиях в целях рекламы товаров (работ, услуг).

В соответствии с п.5 ст.226 НК РФ Организатор конкурса «Пожелание в будущее» обязан в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом, письменно сообщить налоговому органу о суммах дохода, с которого не удержан налог, и сумме неудержанного налога.

На основании пп.4 п.1 ст.228 НК РФ у Победителя отсутствует обязанность по исчислению налога и представлению в налоговый орган по месту своего учета налоговой декларации. Оплата налога производится налогоплательщиком в срок до 01 декабря года, следующего за годом, за который исчислен налог, на основании направляемого налоговыми органами уведомления.

5.6. Организатор оставляет за собой право лишить участников, объявленных в качестве Победителей, приза при наличии весомых доказательств мошеннических и иных действий со стороны данных участников, нарушающих законодательство Российской Федерации, а также настоящие Правила.

5.7. Организатор оставляет за собой право не допустить к дальнейшему участию в конкурсе «Пожелание в будущее» и получению приза Участников, совершивших мошеннические действия и пользователей, чьи действия могут быть расценены как мошенничество. Организатор оставляет за собой право пересмотреть итоги после проверки данных, предоставленных Победителями.

5.8. Выплата денежного эквивалента стоимости Приза или замена Приза другими призами по заявлению/просьбе/требованию Победителя Организатором не производится.

5.9. Приз не подлежит выдаче в какой-либо иной форме, иными способами, иным лицам, в ином количестве, помимо способов, формы, Победителя и количества, предусмотренных Правилами.

5.10. Приз может отличаться по внешнему виду от его изображения на рекламно-информационных материалах, в том числе размещенных на сайте Организатора - absrealty.ru.

5.11. Обязательства и ответственность Организатора относительно качества Приза ограничены гарантиями производителя Приза. Все претензии относительно качества Приза Победитель вправе предъявить непосредственно производителю Приза.

Организатор не оказывают услуги по гарантийному ремонту Приза, а также не оплачивает расходы Победителя по ремонту Приза в случае такой необходимости.

5.12. В ходе вручения Приза Победителю Организатор вправе проводить фото- и/или видеосъемку вручения Приза Победителю. Принимая участие в конкурсе «Пожелание в будущее», Участник дает свое согласие Организатору и соглашается в случае признания его Победителем принять участие в фото- и/или видеосъемке вручения ему, как Победителю Приза.

Результаты фото- и видеосъемки вручения Приза Организатором Победителю, содержащие образы и/или изображения, и/или исполнение Победителя могут быть использованы Организатором по его усмотрению любым законным способом без согласования с Победителем, в том числе посредством их размещения на сайте absrealty.ru, в Telegram-канале [@absrealty](https://t.me/absrealty) и других официальных аккаунтах Организатора в социальных сетях.

5.13. В случае отказа Победителя от принятия Приза по любым причинам и/или обращения за вручением Приза по истечении срока, предусмотренного п. 5.4. Положения, Приз не выдается иным Участникам, не передается третьим лицам, не компенсируются Победителю или иным Участникам и не обменивается на денежный эквивалент и используются Организатором по своему усмотрению.

6. Заключительные положения.

6.1. Информирование участников конкурса «Пожелание в будущее» о порядке и условиях его проведения осуществляется путем размещения полного текста настоящих Правил по ссылке в Telegram-канале [@absrealty](https://t.me/absrealty) и на сайте absrealty.ru.

6.2. Организатор конкурса «Пожелание в будущее» имеет право вносить изменения в настоящие Правила.

Обновленная информация размещается на absrealty.ru, что является надлежащим и достаточным способом уведомления участников об изменении Правил.

**Положения о правилах, порядке
и условиях проведения
конкурса «Привет из прошлого»
2025-2026 гг.**

г. Москва

ПОЛОЖЕНИЕ

о правилах, порядке и условиях проведения

конкурса «Привет из прошлого» на сайте «Абсолют Недвижимость»

Краткие правила. Что нужно сделать?

8. Зайдите на сайт в раздел конкурсы (<https://www.absrealty.ru/ny-contest-2026/>). Выберете конкурс «Привет из прошлого».
9. Ознакомьтесь с Правилами конкурса.
10. Загрузите на страницу конкурса свою детскую новогоднюю фотографию и пройдите регистрацию. Один участник = одна фотография.
11. Технические требования к фотографии:
 - jpeg, png –до 3 мб;
 - Фото должно быть горизонтальное, в четком качестве.
12. После премодерации фотография оживляется при помощи нейросети. Анимация появляется на странице конкурса «Привет из прошлого» на сайте absrealty.ru и посетители сайта могут голосовать за понравившиеся оживленную фотографию.
13. Участники могут поделиться своей оживленной фотографией в мессенджерах и социальных сетях.
14. Для победы в конкурсе участник должен набрать максимальное количество лайков.

Принять участие в конкурсе можно «Привет из прошлого» можно с **15 ноября 2025 года по 15 января 2026 года** включительно. Подведение итогов состоится 20 января 2026 г. на сайте absrealty.ru, в Telegram-канале «Абсолют Недвижимость» [@absrealty](https://t.me/absrealty) и других официальных аккаунтах Организатора.

Победители выбираются по количеству лайков.

Призы разыгрываются только в категориях I, II и III:

• **I категория:**

- 1 место – Планшет Xiaomi Redmi Pad SE 8/256Gb Graphite Gray (6941812756591).
2 место – Умная колонка Яндекс Станция Миди с Алисой на YaGPT, с Zigbee, чёрный (24Вт) (YNDX-00054BLK).
3 место - Колонка JBL Flip6 Black

• **II категория:**

- 4-8 места (5 призов) – Портативная акустика Яндекс Умная колонка Новая Яндекс.Станция Мини черная (YNDX-00021K)

• **III категория:**

- 9-18 места (10 призов) – Чайный набор на 6 персон 12 пр. 200 мл.

Победители выбираются по количеству лайков.

Для получения приза Победитель обязан предоставить скан-копии следующих документов:

- свидетельства ИНН (если имеется);
- СНИЛС;
- общегражданского паспорта;

а также дать письменное согласие на обработку своих персональных данных.

Сроки проведения новогоднего конкурса:

Принять участие в конкурс «Привет из прошлого» можно с **15 ноября 2025 года по 15 января 2026 года** включительно.

Как победителю получить заветный приз?

Призы передаются Победителю лично в центральном офисе продаж по адресу: Москва, Фрунзенская наб., д.54, а также в офисах продаж «Абсолют Недвижимость».

Подарки по почте не высылаются.

Полные правила конкурса «Привет из прошлого»

1. Общие положения

1.1. Конкурс «Привет из прошлого» является открытым, проводимым в соответствии с настоящими Правилами среди неопределенного круга лиц.

1.2. Конкурс «Привет из прошлого» проводится на сайте absrealty.ru

1.3. Итоги конкурса «Привет из прошлого» будут размещены на сайте absrealty.ru и в Telegram-канале [@absrealty](https://t.me/absrealty).

2. Организатор конкурса «Привет из прошлого»:

ООО «Абсолют Недвижимость»

ИНН 7704370339

ОГРН 1167746821494

Адрес: 119270, Москва, наб. Фрунзенская, д. 54, комната №118

3. Сроки проведения конкурса «Привет из прошлого».

3.1. Срок проведения: с **15 ноября 2025 года по 15 января 2026 года** включительно.

Результаты будут объявлены 20 января 2026 года в Telegram-канале [@absrealty](https://t.me/absrealty) и сайте absrealty.ru

3.2. Организатор имеет право изменять срок окончания проведения конкурса «Привет из прошлого» при условии информирования участников конкурса о продлении или досрочном прекращении его проведения на сайте absrealty.ru и в официальном Telegram-канале [@absrealty](https://t.me/absrealty).

4. Требования к участникам конкурса «Привет из прошлого». Права и обязанности участников и Организатора конкурса.

4.1. Участниками конкурса «Привет из прошлого» становятся дееспособные физические лица не моложе 18 лет и являющиеся гражданами Российской Федерации.

4.2. В конкурсе «Привет из прошлого» запрещается участвовать работникам и представителям Организатора, аффилированным с ними лицам, членам семей таких работников и представителей, а равно работникам и представителям любых других лиц, имеющих отношение к организации и/или проведению настоящего конкурса «Привет из прошлого», а также членам их семей.

4.3. Участник конкурса «Привет из прошлого» вправе:

4.3.1. знакомиться с Правилами проведения конкурса «Привет из прошлого»;

4.3.2. знакомиться с информацией о результатах конкурса «Привет из прошлого»;

4.3.3. требовать выдачи призов в случае выполнения им всех условий для их получения, предусмотренных настоящими Правилами.

4.4. Участник обязан выполнять все действия, связанные с участием в конкурсе «Привет из прошлого» и получением призов, в установленные Правилами конкурса «Привет из прошлого» сроки.

4.5. Факт участия в конкурсе «Привет из прошлого» означает, что Участник ознакомился с настоящими Правилами и согласен с ними. Невыполнение условий Правил, условий и порядка проведения конкурса «Привет из прошлого» является основанием для непризнания лица Участником или для исключения Участника из конкурса «Привет из прошлого», а также основанием для отказа Победителю во вручении Приза.

4.6. Участник самостоятельно обеспечивает себя доступом в Интернет и техническими средствами для доступа (ЭВМ, мобильные телефоны, смартфоны, планшеты, компьютеры и/или иные технические устройства, а также программы и/или операционные системы) в Интернет в Telegram на аккаунт Участника и на аккаунт Организатора. Организатор ни при каких обстоятельствах не отвечает за невозможность участия в конкурсе «Привет из прошлого» Участником на любом этапе конкурса «Привет из прошлого», а также за невозможность получения Приза Победителем в случае потери, поломки и/или неисправности, и/или иного ущерба техническим средствам, используемым Участником для доступа (ЭВМ, мобильные телефоны, смартфоны, планшеты, компьютеры и/или иные технические устройства, а также программы и/или операционные системы) в Интернет в Telegram на аккаунт Участника и аккаунт Организатора.

4.7. Организатор конкурса «Привет из прошлого» имеет право:

4.7.1. требовать от участников соблюдения Правил проведения конкурса «Привет из прошлого»;

4.7.2. отказать участнику в дальнейшем участии в конкурсе «Привет из прошлого» и выдаче призов в случае нарушения участником конкурса «Привет из прошлого» настоящих Правил;

4.7.3. принять решение о досрочном прекращении проведения конкурса «Привет из прошлого»;

4.7.4. внести изменения в Правила, условия и порядок проведения конкурса «Привет из прошлого» в течение первой половины срока для принятия участия в указанного конкурса без предварительного уведомления Участников. Изменения в Правила размещаются Организатором в электронной форме на сайте absrealty.ru и вступают в силу с даты их размещения на сайте;

4.7.5. отказаться от проведения конкурса «Привет из прошлого» и/или выдачи Приза Победителю в течение первой половины срока для принятия участия в указанного конкурса. Информация об отмене проведения конкурса «Привет из прошлого» и/или выдаче Приза Победителю размещается Организатором в электронной форме в Telegram-канале [@absrealty](https://t.me/absrealty), на сайте absrealty.ru и является обязательной для всех участников, включая Победителя с даты ее размещения в Telegram-канале и на сайте.

4.8. Участие в конкурсе «Привет из прошлого» является безвозмездным. Все расходы на участие в конкурсе «Привет из прошлого», включая расходы Победителя на получение Приза, а также все иные расходы на участие в конкурсе «Привет из прошлого», Участники, включая Победителя, несут самостоятельно и за свой счет.

4.9. Организатор ни при каких обстоятельствах не возмещает и не компенсирует Участникам и Победителю их расходы на участие в конкурсе «Привет из прошлого» и/или на получение Приза, в том числе по причине изменения Правил, условий и порядка проведения конкурса «Привет из

прошлого», а также по причине отказа Организатора от проведения конкурса «Привет из прошлого» и/или выдачи Приза Победителю.

4.10. Организатор ни при каких обстоятельствах не возмещает и не компенсирует Участникам и Победителю их расходы на участие в конкурсе «Привет из прошлого» и/или на получение Приза, в случае непризнания их Участниками, исключения Участников из конкурса «Привет из прошлого», отказа во вручении Победителю Приза по основаниям, указанным в Правилах.

4.11. Организатор обязан:

4.11.1. соблюдать Правила проведения конкурса «Привет из прошлого»;

4.11.2. выдать призы победителям конкурса «Привет из прошлого», в случае выполнения им всех условий для их получения, предусмотренных настоящими Правилами.

5. Порядок проведения и определения победителя конкурса «Привет из прошлого».

5.1. Для участия в конкурсе «Привет из прошлого» необходимо:

5.1.8. Зайдите на сайт в раздел конкурсы (<https://www.absrealty.ru/ny-contest-2026/>). Выберете конкурс «Привет из прошлого».

5.1.9. Ознакомьтесь с Правилами конкурса.

5.1.10. Загрузите на страницу конкурса свою детскую новогоднюю фотографию и пройдите регистрацию. Один участник = одна фотография.

5.1.11. Технические требования к фотографии:

- jpg, png –до 3 мб;

- Фото должно быть горизонтальное, в четком качестве.

5.1.12. После премодерации фотография оживляется при помощи нейросети. Анимация появляется на странице конкурса «Привет из прошлого» на сайте absrealty.ru и посетители сайта могут голосовать за понравившиеся оживленную фотографию.

5.1.13. Участники могут поделиться своей оживленной фотографией в мессенджерах и социальных сетях.

5.1.14. Для победы в конкурсе участник должен набрать максимальное количество лайков.

В зависимости от того, сколько лайков набрал Участник, ему присваивается категория (I, II или III категория).

5.2. Сроки проведения конкурса «Привет из прошлого» на сайте absrealty.ru.

Принять участие в конкурсе можно «Привет из прошлого» можно с **15 ноября 2025 года по 15 января 2026 года** включительно. Подведение итогов состоится 20 января 2026 г. на сайте absrealty.ru, в Telegram-канале «Абсолют Недвижимость» [@absrealty](https://t.me/absrealty) и других официальных аккаунтах Организатора.

5.3. В конкурсе «Привет из прошлого», проводимой на сайте будут выбраны 18 (восемнадцать) Победителей.

Призы разыгрываются только в категориях I, II и III:

• **I категория:**

1 место – Планшет Xiaomi Redmi Pad SE 8/256Gb Graphite Gray (6941812756591).

2 место – Умная колонка Яндекс Станция Миди с Алисой на YaGPT, с Zigbee, чёрный (24Вт) (YNDX-00054BLK).

3 место - Колонка JBL Flip6 Black

• **II категория:**

4-8 места (5 призов) – Портативная акустика Яндекс Умная колонка Новая Яндекс.Станция Мини черная (YNDX-00021K)

- **III категория:**

9-18 места (10 призов) – Чайный набор на 6 персон 12 пр. 200 мл.

Победитель, получивший приз, обязан предоставить скан-копии следующих документов:

- свидетельства ИНН (если имеется);
- СНИЛС;
- общегражданского паспорта;

а также дать письменное согласие на обработку своих персональных данных.

5.4. Призы передаются Победителю лично в центральном офисе продаж по адресу: Москва, Фрунзенская наб., д.54, а также в офисах продаж «Абсолют Недвижимость».

Срок выдачи призов – до 1 марта 2026 года включительно.

Призы не отправляются по почте. Обязательства Организатора по передаче Победителям призов считаются выполненными с момента передачи приза Победителю.

5.5. После получения приза (в случае, если сумма приза превышает 4 тысячи рублей) Победитель должен оплатить налог на данный приз в размере 35% от стоимости приза за вычетом 4 тысяч рублей в налоговый орган.

В отношении стоимости любых выигрышей и призов, получаемых в проводимых конкурсах, играх и других мероприятиях в целях рекламы товаров, работ и услуг, применяется ставка НДФЛ в размере 35%. Пункт 28 ст. 217 НК РФ предусматривает освобождения стоимости призов от обложения НДФЛ, если сумма не превышает 4 000 рублей в случае выигрыша приза, получаемого в проводимых конкурсах, играх и других мероприятиях в целях рекламы товаров (работ, услуг).

В соответствии с п.5 ст.226 НК РФ Организатор конкурса «Привет из прошлого» обязан в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом, письменно сообщить налоговому органу о суммах дохода, с которого не удержан налог, и сумме неудержанного налога.

На основании пп.4 п.1 ст.228 НК РФ у Победителя отсутствует обязанность по исчислению налога и представлению в налоговый орган по месту своего учета налоговой декларации. Оплата налога производится налогоплательщиком в срок до 01 декабря года, следующего за годом, за который исчислен налог, на основании направляемого налоговыми органами уведомления.

5.6. Организатор оставляет за собой право лишить участников, объявленных в качестве Победителей, приза при наличии весомых доказательств мошеннических и иных действий со стороны данных участников, нарушающих законодательство Российской Федерации, а также настоящие Правила.

5.7. Организатор оставляет за собой право не допустить к дальнейшему участию в конкурсе «Привет из прошлого» и получению приза Участников, совершивших мошеннические действия и пользователей, чьи действия могут быть расценены как мошенничество. Организатор оставляет за собой право пересмотреть итоги после проверки данных, предоставленных Победителями.

5.8. Выплата денежного эквивалента стоимости Приза или замена Приза другими призами по заявлению/просьбе/требованию Победителя Организатором не производится.

5.9. Приз не подлежит выдаче в какой-либо иной форме, иными способами, иным лицам, в ином количестве, помимо способов, формы, Победителя и количества, предусмотренных Правилами.

5.10. Приз может отличаться по внешнему виду от его изображения на рекламно-информационных материалах, в том числе размещенных на сайте Организатора - absrealty.ru.

5.11. Обязательства и ответственность Организатора относительно качества Приза ограничены гарантиями производителя Приза. Все претензии относительно качества Приза Победитель вправе предъявить непосредственно производителю Приза.

Организатор не оказывают услуги по гарантийному ремонту Приза, а также не оплачивает расходы Победителя по ремонту Приза в случае такой необходимости.

5.12. В ходе вручения Приза Победителю Организатор вправе проводить фото- и/или видеосъемку вручения Приза Победителю. Принимая участие в конкурсе «Привет из прошлого», Участник дает свое согласие Организатору и соглашается в случае признания его Победителем принять участие в фото- и/или видеосъемке вручения ему, как Победителю Приза.

Результаты фото- и видеосъемки вручения Приза Организатором Победителю, содержащие образы и/или изображения, и/или исполнение Победителя могут быть использованы Организатором по его усмотрению любым законным способом без согласования с Победителем, в том числе посредством их размещения на сайте absrealty.ru, в Telegram-канале [@absrealty](https://t.me/absrealty) и других официальных аккаунтах Организатора в социальных сетях.

5.13. В случае отказа Победителя от принятия Приза по любым причинам и/или обращения за вручением Приза по истечении срока, предусмотренного п. 5.4. Положения, Приз не выдается иным Участникам, не передается третьим лицам, не компенсируются Победителю или иным Участникам и не обменивается на денежный эквивалент и используются Организатором по своему усмотрению.

6. Заключительные положения.

6.1. Информирование участников конкурса «Привет из прошлого» о порядке и условиях его проведения осуществляется путем размещения полного текста настоящих Правил по ссылке в Telegram-канале [@absrealty](https://t.me/absrealty) и на сайте absrealty.ru.

6.2. Организатор конкурса «Привет из прошлого» имеет право вносить изменения в настоящие Правила.

Обновленная информация размещается на absrealty.ru, что является надлежащим и достаточным способом уведомления участников об изменении Правил.